

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

**Przegląd instalacji gazowej w budynkach  
będących własnością SM Bielawa**

Bielawa 5 lutego 2021 r.

## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W BIELAWIE OS. WŁÓKNIARZY 1**

**Zwany dalej „Zamawiającym” ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na:**

**„Kontrolę szczelności instalacji gazowej  
w budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie zasobów SM Bielawa”**

### **1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót tj.:**

Przedmiotem zamówienia jest kontrola szczelności instalacji gazowej wraz z armaturą i odbiornikami gazu znajdującymi się w lokalach mieszkalnych, w piwnicach i w komórkach technicznych oraz w częściach wspólnych budynków należących do zasobów SM Bielawa.

#### **1.2.Kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych.**

Zakres kontroli szczelności instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:

- kontrolę szczelności kurków odcinających sieć gazową do budynków,
- kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i pionowy gazowe),
- kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
- kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy,
- kontrolę szczelności odbiorników gazowych.

Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanych przyrządów pomiarowych (wykrywaczy gazu).

Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy każdorazowo sporządzić protokół.

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego lub nieszczelności instalacji bądź urządzenia gazowego należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie użytkownika lokalu oraz Zarządcę obiektu oraz sporządzić i przekazać stosowny protokół.

Zamawiający może zlecić usunięcie wskazanych w protokole usterek dowolnemu Wykonawcy na podstawie odrębnego zlecenia.

### **Opis sposobu przygotowania ofert:**

2.1 Oferta winna być sporządzona na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik do Instrukcja dla oferenta.

2.1.1 Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami punktu 4.

2.1.2 W przypadku, gdy oferent, jako załącznik do ofert dołączył kopię jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem”.

2.2 Oferenci przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.2 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

2.3.1 Oferta powinna być napisana na komputerze oraz winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

- 2.3.1 Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
- 2.3.2 Wszystkie stronicie oferty, a także wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 2.4 Oferent winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które:

- **będą zaadresowane na zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będą posiadać oznaczenia:**

**\*oferta na – „Kontrolę szczelności instalacji gazowej w budynkach znajdujących się na terenie zasobów SM Bielawa.”**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia

2.5 Oferent może dokonać zmian lub wycofać złożoną przez siebie ofertę tylko przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem.

### **3. Opis kryteriów, którymi kierować się będzie Zamawiający przy wyborze oferty.**

3.1 O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę.

3.2 Oferta ważna spełniać musi następujące warunki:

3.2.1 Oferta winna być złożona w terminie **do dnia 25.02.2021r. godz.10.00** pod adres Zamawiającego, pok. nr 3 – sekretariat

3.2.2 Oferta winna być zabezpieczona **wadium w wysokości 500,00 zł** - należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie w Santander Bank Polska SA 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003

### **3.3 Kryteria oceny oferty**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

a) **cena ofertowa - 100%**

### **4. Oferta powinna zawierać dokumenty:**

4.1 Stosowne uprawnienia do wykonywania w/w przedmiotu zamówienia.

4.2 Aktualny dokument (do trzech miesięcy od daty wystawienia przez organ wydający) dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.

4.2 W przypadku spółek prawa handlowego zaświadczenie z sądu gospodarczego o nie wszczęciu postępowania upadłościowego ani nie o ogłoszeniu upadłości.

4.3 Oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością oferenta (w przypadku wątpliwości SM może prosić o potwierdzenie z US)

4.4 Oświadczenie o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne.  
(w przypadku wątpliwości SM może prosić o potwierdzenie z ZUS)

4.5 Ubezpieczenie O.C. prowadzonej działalności na kwotę minimum 50 000 zł

4.6 Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym.

4.7 Wypełniony FORMULARZ OFERTY

4.8 Dowód wpłaty wadium

4.9 Referencje od innych inwestorów dotyczących przedmiotu zamówienia

### **5. Termin wykonania umowy**

Cenę oferty należy podać w FORMULARZU OFERTY

Cenę należy podać w ZŁOTYCH POLSKICH (z podatkiem VAT)

7.Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert

**8.Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu 25.02.2021r. o godzinie 10.15**

9.Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

10. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

Katarzyna Micherda – inspektor ds instalacyjnych

– pok. nr 9 tel. 8340 648 lub mailem: k.micherda@smbielawa.pl

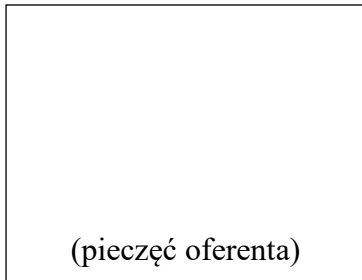
**11. Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dokonane po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.**

Po rozstrzygnięciu przetargu zwycięzca zostanie poinformowany o wyniku i w związku z tym powinien w czasie nie dłuższym niż 3 dni od ogłoszenia wyników dostarczyć podpisany na wszystkich stronach projekt umowy.

- 12.** Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty , unieważnienie przetargu bez podania przyczyny Po wyborze oferty, zastrzegamy sobie prawo zamiany materiałów na inne oraz prawo negocjacji ceny ryczałtowej w przypadku wyboru tańszego materiału lub zmiany zakresu robót

**Załączniki do specyfikacji**

- formularz ofertowy



Załącznik nr 2.

## OFERTA

My, niżej podpisani.....,

działając w imieniu i na rzecz .....

składamy niniejszą ofertę na „Kontrola szczelności instalacji gazowej  
w budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie zasobów SM Bielawa”  
zgodnie z SIWZ

Oferujemy wykonanie w/w robót – zgodnie z zakresem podanym w SIWZ za kwotę ryczałtową:

.....zł brutto - ryczałtowa cena od mieszkania obejmująca  
również części wspólne budynku/

słownie/ .....złotych z

podatkiem VAT.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
3. Na wykonane prace dajemy 12 miesięczną gwarancję,
4. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do dnia.....
5. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
6. Wadium w kwocie 500 zł zostało wniesione w dniu..... w formie .....
7. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych i parafowanych str.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

