

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pod nazwą:

„Budowa zespołu garażowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Bielawie na terenie działki nr 1536/39 obręb Osiedle

Bielawa, dnia 16 listopada 2021 roku

zatwierdzono:

1. Inwestor - Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie, Osiedle Włókniarzy 1, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000157200, NIP 882-000-29-76

2. Przedmiot zamówienia

Projekt i budowa zespołu garażowego składającego się z prefabrykowanych, żelbetowych gotowych elementów, wyposażonych w instalację elektryczną i oświetleniową, wraz z systemem dróg dojazdowych, instalacji kanalizacji deszczowej.

Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 1536/39 obręb Osiedle, przy ul.K.K.Baczyńskiego w Bielawie.

3. Oczekiwany termin realizacji zamówienia

Okolo 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

4. Dodatkowe istotne informacje

Inwestycja jest przewidziana do realizacji w systemie „Projektuj i Buduj” w związku z czym na ofercie spoczywa obowiązek zapewnienia dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, a co za tym idzie oferent ponosi wszelkie ryzyka z tym związane.

5. Podstawowe dane związane z technologią wykonywania robót.

Przedmiotem zamówienia jest zespół garażowy składający się z gotowych prefabrykowanych żelbetowych boksów garażowych o wymiarach min 3000 x 6000 mm. Każdy boks garażowy winien być wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową, indywidualny licznik energii elektrycznej, bramę uchylną, system wentylacji szczelne pokrycie dachu, instalację odgromową. Zespół garażowy należy zaopatrzyć w system utwardzonych dróg dojazdowych, oświetlenie zewnętrzne, instalację odprowadzającą wody opadowe z dachu i dróg.

6. Zakres obowiązków zleceniobiorcy

- wykonanie projektu budowlanego
- uzyskanie pozwolenia na budowę
- przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m. in. przepisami BHP, PN przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie i dobrze jakościowo.
- użyte przy realizacji robót materiały winny spełniać wymagania określone w art. 10 Prawa budowlanego oraz winny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania i spełnienie odpowiednich norm.
- wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone przez Zamawiającego wymagania.
- Zleceniobiorca zapewnia kierownictwo budowy, obsługę geodezyjną, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, przygotowuje dokumentację do odbioru w zakresie prób szczelności instalacji wod-kan, badań instalacji elektrycznej, oraz jest odpowiedzialny za organizację placu budowy (ogrodzenie, zaplecze, przyłącza instalacyjne itd.).
- Wykonawca ubezpiecza budowę od ryzyk (CAR/EAR).

7. Opis przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

- a) oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu, oferta powinna zawierać koszt ryczałtowy brutto (z podatkiem VAT) oraz składniki cenotwórcze do skosztorysowania robót dodatkowych,
- b) ilość projektowanych boksów garażowych
- c) oświadczenie o terminie realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) oświadczenie o rękojmi i gwarancji,
- e) wypis z rejestru działalności (KRS, CEDIG),
- f) oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczeniu, potencjale ekonomicznym i technicznym, możliwościach finansowych realizacji przedmiotu zamówienia, o braku toczącego się wobec firmy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- g) potwierdzenie wniesienia wadium.

8. Okres związania ofertą – 30 dni od daty złożenia oferty

9. Warunki dotyczące wadium

Wykonawcy przystępujący do przetargu są zobowiązani wnieść wadium w wysokości 100 000,00 zł. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego nr 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Przy czym wniesienie wadium zamawiający uzna za skuteczne w chwili uznania rachunku zamawiającego.

Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionych przedstawicieli wykonawcy. Zamawiający zwraca wadium gdy wykonawca zawarł umowę, postępowanie przetargowe zakończyło się bez wyboru oferenta, firma wycofała swoją ofertę przed upływem terminu składania ofert. Utrata wadium w pełnej wysokości nastąpi w przypadku braku zawarcia umowy w określonym terminie przez firmę, która wygrała przetarg.

10. Kryteria wyboru oferty

- cena 70%
- ilość przewidzianych boksów garażowych 20%
- termin wykonania 10%

11. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami

Tadeusz Derenowski 609 830 600 (prezes zarządu)

Rafał Januszkiewicz 609 830 700 sm@smbielawa.pl (zastępca prezesa)

12. Miejsce składania ofert

Oferty w zabezpieczonej kopercie opisanej „Oferta na przetarg dot. inwestycji Zielone Wzgórza” należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie os. Włókniarzy 1, do dnia 1 grudnia 2021 roku do godziny 9⁰⁰.

13. Otwarcie ofert nastąpi 1 grudnia 2021 roku o godzinie 10⁰⁰.

14. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do 5 dni od daty otwarcia ofert.

15. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.