



Poloneziaki w Bułgarii i w Niemczech

...czytaj s. 6-7



2 mln zł dotacji dla spółdzielni

... czytaj s. 3

Rozmowa z przewodniczącą Rady Nadzorczej Leszkiem Staszewskim

... czytaj s. 6

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

10 KWIETNIA

na posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej za-
twierdzili podział na częściowe Walne Zgroma-
dzenia spółdzielni, ustalili porządek obrad i ich
harmonogram. Ponadto zatwierdzili sprawozda-
nie z działalności Rady Nadzorczej za 2016 rok

22 MAJA

członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z
analizą wyników ekonomiczno-finansowych za I
kwartał 2017 roku, a także zapoznali się ze sta-
nem zaawansowania wykonania instalacji cie-
plej wody użytkowej w zasobach spółdzielczych

10 LIPCA

nowo wybrana Rada Nadzorcza spośród swe-
go grona wybrała Prezydium RN oraz ustaliła
składy komisji stałych RN

Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W MINIONYCH MIESIĄCACH ZARZĄD SM NADZOROWAŁ:

- docieplenia budynków przy ul. Norwida 8 i ul. Prusa 6,
- remont wiatrołapów i ganków na os. XXV-lecia 22 kl. VI, 6C, przy ul. Norwida 4B,
- remont schodów wejściowych na os. XXV-lecia 20 kl. VII, 22 kl. II i III,
- wymiana domofonów na os. XXV-lecia 22 kl. VI, 21 kl. VI, VIII i X, 2C, 3 kl. I,
- modernizację zieleni przy ul. Żeromskiego 37,
- malowanie klatek schodowych na os. XXV-lecia 31 kl. I,
- rewitalizację terenu w rejonie os. XXV-lecia 48-52.



INSTALACJA CWU

Zbliżamy się do końca montażu ciepłej wody

Aktualnie w ponad 2.550 mieszkaniach płynie z kranów ciepła woda systemowa. Obecnie podłączane są lokale na os. XXV-lecia PRL, a wkrótce monterzy zapukają do mieszkań na os. Konstytucji 3 Maja i przy ul. Żeromskiego. Coraz więcej jest też budynków w których 100% mieszkańców zdecydowało się na likwidację junkersów. Przypadki odmowy montażu instalacji to około 10% mieszkań.

Często stawiane są pytania co dalej z takimi mieszkaniami, czy są bezpieczne, a w szczególności, czy nie stanowią zagrożenia dla sąsiadów. I tutaj odpowiedzial-

ność rozkłada się po połowie pomiędzy spółdzielnię, jako zarządcą nieruchomości, a użytkownika danego mieszkania, jako właścicielem „junkersa”. Obowiązkiem spółdzielni jest kontrola i utrzymanie w należytym stanie technicznym przewodów kominowych i instalacji gazowej oraz dbałość o bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców, a obowiązkiem mieszkańca jest kontrola i utrzymanie w należytym stanie „junkersa” oraz montaż czujki czadu w mieszkaniu. Może zdarzyć się, że jeżeli ze względu na likwidację większości junkersów w pionie pozostanie wpięty do komina jeden „junkers”, to wtedy taki przewód kominowy nie będzie już częścią wspólną i finansowanie np. wkładu kominowego – jeżeli taki zaleci kominarz – obciąży już bezpośrednio dane mieszkanie, w którym pozostanie „junkers”. Natomiast w trosce o bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców danej klatki będzie okresowo sprawdzane czy

pozostawiony „junkers” ma ważny roczny przegląd wystawiony przez uprawnionego instalatora.

Oczywiście w każdej chwili będzie możliwa rezygnacja z „junkersa” i skończanie z instalacji CWU. Do zakończenia prac i rozliczenia zadania będzie to możliwe w ramach wynegocjowanej ceny, którą pokrywa spółdzielnia z funduszu remontowego. Po tym okresie nie będzie obowiązywać już cena wynegocjowana z firmą i ewentualna różnica pomiędzy nową ceną, a kwotą dopłaty z funduszu remontowego (taka sama kwota dla wszystkich) będzie do pokrycia przez mieszkańca, który zdecyduje się na likwidację junkersa i podłączenie ciepłej wody.

Z uwagi na dodatkowe koszty, które obciążą mieszkanie w przypadku późniejszego podłączenia do instalacji ciepłej wody, warto poważnie przemyśleć czy decyzja o nieinstalowaniu CWU jest słuszna.

Dzięki spółdzielniom nikt nie jest wykluczony

Po raz kolejny we Wrocławiu odbyły się dolnośląskie obchody Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości. 30 czerwca we wrocławskim Ratuszu zebrali się przedstawiciele różnych branż spółdzielczych, aby porozmawiać o działalności spółdzielni i ich rozwoju.

W spotkaniu uczestniczył przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej dr Jerzy Jankowski, który wygłosił referat o historii spółdzielczości w Polsce i na świecie. Oceniał także pozycję spółdzielczości w Europie i na tym tle przedstawił sytuację organizacyjną i ekonomiczną spółdzielczości w Polsce. Podkreślał również, że dzięki Narodowemu Programowi Mieszkaniowemu spółdzielnie w kraju przystępują do realizacji budownictwa lokatorskiego, które będzie dostępne dla ludzi mniej zamożnych czy młodych małżeństw nie posiadających własnego mieszkania. Według wstępnego rozeznania takich mieszkań w Polsce może powstać 300 tys.

Tegoroczne przesłanie obchodów „Dzięki spółdzielniom nikt nie jest wykluczony” nawiązuje do sytuacji na świecie, gdzie coraz widoczniej pojawiają się różnice społeczne wynikające choćby z poziomu dochodów. Rozwiązaniem tego problemu jest spółdzielczość, jedna z doskonałych form przedsiębiorczości. Członkostwo w spółdzielni jest otwarte bez jakiegokolwiek dyskryminacji w stosunku do ludzi, którzy akceptują warunki członkostwa. Podział dochodów też jest sprawiedliwszy, bo spółdzielnie nie są zorientowane na tworzenie kapitału, lecz dobro swoich członków.

W kraju funkcjonuje obecnie blisko 9,5 tys. spółdzielni, z czego prawie 40% stanowią spółdzielnie mieszkaniowe. Na Dolnym Śląsku

mamy około 700 spółdzielni, z których 50% to spółdzielnie mieszkaniowe. W ostatnich latach można zaobserwować wzrost nowej formy spółdzielczości, jaką są spółdzielnie socjalne. Jeszcze niedawno było ich w kraju zaledwie 300, a obecnie jest już ponad 1000. Ich działalność, co podkreślał w trakcie przemówienia pełnomocnik Krajowej Rady Spółdzielczej na Dolny Śląsk Tadeusz Derenowski, wpisuje się doskonale w tegoroczne hasło obchodów. Spółdzielnie takie tworzą bowiem ludzi zagrożeni wykluczeniem społecznym, a więc długotrwale bezrobotni, po różnego rodzaju terapiach od uzależnień, a także osoby niepełnosprawne, byli więźniowie czy osoby chore psychicznie. Ich celem jest wsparcie swoich członków, nie dopuszczenie do ich wykluczenia i danie im możliwości rozwoju.



Spotkanie zakończyła prezentacja filmu „Tradycja da się lubić”, zrealizowanego przez Spółdzielcze Centrum Kultury w Bielawie. Film przedstawia, nie tylko problemy młodego człowieka, który chciałby tańczyć w zespole ludowym i jednocześnie grać w piłkę nożną, co spotyka się z ostrą krytyką kolegów, ale także ukazuje ogromną rolę wychowawczą jaką spełnia spółdzielcza działalność kulturalna w życiu społecznym.



DOCIEPLENIE BUDYNKÓW SPÓŁDZIELCZYCH

2 mln zł dotacji dla spółdzielni

Bielawska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała 2.153.000 zł na dofinansowanie docieplenia 19 budynków wielorodzinnych. Kwota ta przekracza 55% kosztów zadania.

Weryfikacje techniczną przeszło 59 wniosków, ale do dofinansowania przeznaczono jedynie 12 z nich. Jak się okazało bielawski wniosek został oceniony najwyżej i znalazł się na pierwszym miejscu listy rankingowej (48,5 pkt.).

Nie od razu wszystko wyglądało tak dobrze. Trzeba było walczyć o to, aby pomoc unijna nie miała formy pożyczek, a dofinansowania bezzwrotnego. Tylko dwa województwa w Polsce zgodziły się wprowadzić takie rozwiązania dla spółdzielni mieszkaniowych.

Kolejnym etapem było doprowadzenie

do tego, aby wszystkie budynki wymagające ocieplenia zdały egzamin w postaci uzyskania wysokiej oceny w audytach termooenergetycznych. Z 26 budynków ten egzamin zdało 19.

Następnym ciosem było odrzucenie wniosku na etapie oceny formalnej. Trzeba było składać odwołanie, które zostało uwzględnione. To ogromny sukces, bo zaledwie ok. 5% odwołań jest rozpatrywane pozytywnie. To oczywiście nie oznaczało jeszcze wygranej, a jedynie przejście do kolejnego etapu. Tym większa jest radość, że ten wyścig bielawska spółdzielnia wygrała i to z pierwszą lokatą.

Absolutorium dla Zarządu

Zgodnie z prawem spółdzielczym w pierwszym półroczu br. od 25 maja do 21 czerwca odbyło się 11 częściowych walnych zebrań członków bielawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Były to zebrania sprawozdawczo-wyborcze, w trakcie których wybrano 11 członków Rady Nadzorczej.

Mieszkańcy podczas zebrań zatwierdzili sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej, a także sprawozdanie finansowe spółdzielni. Udzielili ponadto absolutorium poszczególnym członkom Zarządu. Wybrali przedstawiciela SM na zjazd krajowy Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, którym został Rafał Januszkiewicz.

W trakcie zebrań wyrazili zgodę na zmiany w długofalowych kierunkach spółdzielni, w związku z możliwością wieloro-

dzinnego budownictwa lokatorskiego. Ta uchwała została zatwierdzona jednogłośnie.

Frekwencja na zebraniach wyniosła średnio 5,8%. Na niektórych sięgała ona tylko 3%, ale na kolejnych – 13%. Ogólna frekwencja nie była wysoka, ale porównując ją do wyników krajowych, które plasują się na poziomie 2-3% mieszkańcy bielawskich zasobów spółdzielczych wykazali o wiele większe zainteresowanie tym co się dzieje w ich SM i na zebrania przybyli liczniejszą grupą.



ROZMOWA Z PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ LESZKIEM STASZEWSKIM

Przed spółdzielnią stoją ważne zadania

Podczas pierwszego posiedzenia nowo wybranej Rady Nadzorczej bielawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowisko przewodniczącego objął Leszek Staszewski. Jakie są kierunki rozwoju spółdzielni? Na co należy zwrócić uwagę? O te i inne sprawy zapytaliśmy zaraz po wyborach nowego przewodniczącego.



To nie pierwsza Pana kadencja w Radzie Nadzorczej. Ma Pan już doświadczenie. Przed jakimi zadaniami stała wówczas spółdzielnia, a przed jakimi obecnie?

Po raz pierwszy byłem członkiem rady w latach 200-2004 i 2004-2008. Potem miałem przerwę i ponownie zasiadłem w radzie w kadencji 2014-2017 oraz we właśnie rozpoczynającej się. W początkowych latach dwutysięcznych zajmowaliśmy się głównie ocieplaniem budynków. Na ten cel był brany kredyt. Nie wszystkim lokatorom to się podobało, bo kredyt teba było spłacać. W ostatecznym efekcie decyzja spółdzielni wyszła na dobre mieszkańcom. Pomijając kwestie estetyczne (bloki nabrały kolorów), w mieszkaniach zrobiło się cieplej. Prace, w przeciwieństwie do innych spółdzielni zostały wykonane bardzo szybko. Natomiast kredyt mieszkańcy mogli spłacić od razu lub spokojnie w czynszu przez bodajże 10 lat.

W obecnej kadencji, a właściwie w tym roku musimy przede wszystkim zakończyć instalację ciepłej wody użytkowej, żeby móc przejść jak najszybciej do kolejnych zadań. Na pewno zajmiemy się, tak jak już mówił prezes, budownictwem lokatorskim. Jest to poważne zadanie. Zainteresowanie już jest spore. Dla przyszłych lokatorów to doskonałe rozwiązanie. Wystarczy,

Rada rozpoczęła pracę

Efektem walnego zebrania członków spółdzielni jest wybór nowej Rady Nadzorczej. 10 lipca rada zebrała się po raz pierwszy, aby wybrać prezydium i przewodniczących komisji.

Członkowie rady zdecydowali, że przewodniczącym zostanie Leszek Staszewski, a jego zastępcą Izabela Bujna. Na sekretarza wybrali Halinę Frize.

Komisji rewizyjno-finansowej, w której skład weszli: Remigiusz Zemirek, Halina Frize, Leszek Staszewski i Izabela Bujna

będzie przewodniczyć Barbara Horbaczyk.

Natomiast Komisja Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi będzie pracowała w składzie: Stanisław Rzeszółko, Ryszard Kempczyński, Stanisław Kiszczak, Janina Cieśla i Alfreda Wołoszyn, pod przewodnictwem Adriana Drozdowskiego.



że wpłacą 10% wartości mieszkania i mogą się wprowadzać. Nie muszą mieć zdolności kredytowych. Kredyt bierze spółdzielnia, a lokatorzy raty spłacają wraz z czynszem. Mieszkania, które dostaną będą w stanie deweloperskim. Oczywiście trzeba będzie je wykończyć, a to kolejne koszty, ale ogółem i tak będzie to dużo tańsza inwestycja niż samodzielny zakup mieszkania.

Po zakończeniu tej inwestycji spółdzielnia czeka jeszcze jedno bardzo trudne zadanie, a mianowicie wymiana instalacji elektrycznej. Eliminujemy obecnie piecyki gazowe, tym samym zużycie gazu maleje i lokatorzy coraz częściej całkowicie chcą rezygnować z gazu w mieszkaniu. Dochodzą bowiem do wniosku, że opłaty stałe są porównywalne wielkością do zużywanego gazu. Rezygnacja z kuchenek gazowych na rzecz płyt indukcyjnych wiąże się z dużym obciążeniem instalacji, która jest aluminiowa i nie podola temu. Dlatego wydaje mi się, że to ważny temat. Wszystko zależy jednak od środków.

A jak ocenia Pan współpracę spółdzielni z lokatorami? Może trzeba by było coś zmienić?

Jako także gospodarz klatki obserwuję z bliska jak wygląda współ-

praca z administracją. Cały czas mam kontakt z administratorkami, które są dość aktywne i z prezesami spółdzielni. Wiem, że każdy gospodarz po zgłoszeniu swojego problemu chciałby jego realizacji od razu, a nie zawsze jest to możliwe. Czasem trzeba poczekać, jednak wszystko jest realizowane. Na zebraniach gospodarzy widać, że ludzie są aktywni, rozmawiają, poruszają różne problemy. Z prezesami też dogadują się w kwestii prac remontowych, rozmowy są bardzo rzeczowe. Zarząd dba o zasoby, co choćby widać obserwując zmieniające się zagospodarowanie wokół budynków. Na koniec roku jesteśmy też informowani o zyskach wypracowanych przez spółdzielnię. Myślę, że w kwestii współpracy nie potrzebne są żadne zmiany.

Jesteśmy po wyborach. Ponad połowa Rady Nadzorczej uległa wymianie. Część osób nigdy nie pracowała w radzie.

Rada liczy jedenastu członków, z tego sześć to nowe osoby, tylko jedna z nich już wcześniej była członkiem rady. No cóż, tak jak ja kiedy zacząłem nowi członkowie rady będą musieli przyglądać się, zadawać wiele pytań, prosić o wyjaśnienia i wdrażać się. Wydaje mi się, że nie będzie z tym problemu.

Najciekawszy występ festiwalu

Zespół Pieśni i Tańca „Poloneziaki” (dwie najstarsze grupy) przebywał od 21 do 26 czerwca w Schortens w Niemczech, gdzie został zaproszony przez tamtejsze władze, a wziąć udział w festiwalu ulicznym „Schortenser Klinkerzauber. Ich występ uznany został przez mieszkańców za najpiękniejszy i najciekawszy pokaz podczas całego festiwalu, co opisane zostało w tamtejszej prasie.

Poza udziałem w festiwalu zespół dał jeszcze dwa koncerty w salach teatralnych w Horumersiel i w Sillenstede. Te pokazy również przyjęte zostały z wielkim aplauzem.

Trzeba też podkreślić doskonałą organizację pobytu zespołu, który miał zakwaterowanie w tamtejszej szkole, z bardzo dobrymi warunkami sanitarnymi, noclegowym, wyżywieniem i całodobowym dostępem do lodówki wypełnionej jedzeniem, deserami i napojami oraz miejscami do prób i rekreacji.

Gospodarze zadbałi też o atrakcje w czasie wolnym. Już pierwszego dnia pobytu Poloneziaki uczestniczyli w plenerowym grillu w miejscowości Hunteteert zorganizowanym dla gości uczestniczących w obchodach Dni Schortens, tj. delegacji z zaprzyjaźnionych miast z Polski z Pieszczy oraz z Węgier. W kolejnych dniach zespół zwiedził wybrzeże Horu-

mensiel, Marinemuseum w Wilhelmshaven oraz przeplynał łodzią po porcie.

Przez cały czas pobytu gospodarze wyrażali uznanie dla poziomu artystycznego prezentowanego przez zespół. Wyznali, że w Niemczech trudno jest o tak profesjonalnie działającą grupę młodzieży oraz obiecali, że będą szukać dla Poloneziaków partnerów do współpracy.

Współpraca Poloneziaków z Schortens trwa już 8 lat, a osobami, które w szczególności przyczyniają się do niej są mieszkający tam państwo Janina i Stefan Zielazek na co dzień promujący Polskę wśród mieszkańców Schortens. W organizację tegorocznego pobytu całym sercem zaangażowała się również pani Heide Bastrop. Jeszcze raz w stronę tych państwa i wszystkich innych osób, które przyjęły zespół Poloneziaki kłaniają się nisko.

Należy też dodać, że wyjazd nie był-



Dziewczęta z najstarszej grupy Poloneziaków przed występem podczas Schortenser Klinkerzauber

by możliwy, gdyby nie dofinansowanie kosztów wynajmu autokaru przez Powiat Dzierżoniowski w ramach wspierania zadań publicznych w zakresie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

FESTIWAL EKOPIOSENKA

Nagroda dla Patrycji



Patrycja Malinowska to młoda, utalentowana wokalistka ze Spółdzielczego Centrum Kultury. Jej śpiewu słucha się z wielką przyjemnością. Nie tylko zwykli słuchacze mają takie zdanie, mieli je również jurorzy XXII Ogólnopolskiego Festiwalu Piosenki Ekologicznej „Ekopiosenka”, który odbył się 20 maja w Legnicy.



Entuzjastyczne wykonanie piosenki pt. „Uśmiechnięta wiosna” tak spodobało się jury, w którego skład weszli: Jerzy Słota, Patrycja Kamola, Jarosław Michalski, Bar-

tosz Jaśkowski i Sylwia Jagiełło, że postanowiło przyznać jej II nagrodę w kategorii szkół podstawowych klas I-III. Opiekunką artystyczną Patrycji jest Żaneta Kwiatek.

Poloneziaki ze Złotą Plakietą



Tegoroczne wakacje Zespół Pieśni i Tańca „Poloneziaki” rozpoczął zgrupowaniem i występami w Złotych Piaskach w Bułgarii, gdzie przebywał w okresie od 29 czerwca do 9 lipca.

Podczas festiwalu zespół zaprezentował się podczas dwóch koncertów 2 i 8 lipca na scenie monumentalnego Centrum Festiwalowo-Kongresowego w Warnie. Piękne, radosne prezentacje trzech suit: „Śtyry mile za Bielawą”, „Na krakowskim rynku” oraz

„Kolorowa Polska” w wykonaniu Poloneziaków docenione zostały przez organizatora festiwalu (Fundację Balkan Folk Fest) przyznaniem zespołowi nagrody „Złota Plakietka”. Podczas Festiwalu prezentowały się także inne grupy z Polski oraz z Bułgarii, Rumunii, Serbii i Litwy.

Poza występami dzieci i młodzieży z poszczególnych grup miały zajęcia taneczne i gimnastyczne z elementami akrobatyki. Nie zabrakło też czasu na rekreację, głównie kąpiele w hotelowym basenie, w morzu oraz w miasteczku wodnym Aquapolis. Wieczory upływały na dyskotecce i wspólnej zabawie z innymi uczestnikami festiwalu.

Poloneziakowi artyści chętnie korzystali z chwil wypoczynku i rekreacji, bo w związku z opracowywaniem przez nich musicalu pt. „W osiemdziesiąt minut dookoła świata”, którego premiera zaplanowana jest na 21 września br., ich wakacje będą krótsze.

Głównym organizatorem wyjazdu było Stowarzyszenie Spółdzielcza Animacja Kulturalna w Bielawie. Wyjazd zespołu do Bułgarii możliwy był dzięki poniesieniu przez jego uczestników części kosztów oraz współfinansowaniu przez Gminę Bielawa w ramach wspierania zadań publicznych w zakresie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

PRACE INWESTYCYJNE

Będą nowe alejki, ławki i parkingi

Trwają prace w rejonie budynków 48-52 na os. XXV-lecia PRL. To początek robót, których celem jest zagospodarowanie tego terenu.

Prace trzeba było zacząć od tego co pod ziemią. Po opadach teren nie tylko stawał się grząski, ale także woda pojawiała się w piwnicach budynków wokół. Wszystko z powodu wysokich wód gruntowych. Konieczne więc stało się wykonanie odwodnienia terenu.

Kolejnym etapem jest wybudowanie nowych alejek, postawienie ławek i ukształtowanie terenu. Zmotoryzowani mieszkańcy osiedla na pewno cieszą się z 30 miejsc parkingowych.

W przyszłym roku na teren wejdzie specjalistyczna firma, która zajmie się nasadzeniami roślinności i zagospodarowaniem estetycznym terenu, dzięki czemu okolica nabierze uroku.



Złoci modelarze

Wielkim sukcesem naszych modelarzy zakończył się ich udział w Międzynarodowych Zawodach „Młodzi Modelarze – Lotnicy na Start”, które odbyły się 20 maja w Jeżowie Sudeckim, a których organizatorem było Euroregionalne Centrum Modelarskie.

Nasi zawodnicy startowali w czterech różnych kategoriach. I tak w kategorii „szybowce A1/2 – zawodnicy do 10 lat” Jakub Maciejak zdobył pierwsze miejsce, a Paweł Taraszkiewicz drugie.

W kategorii „szybowce A1- zawodnicy do 16 lat” zwyciężył Jakub Blukacz, a zaraz za nim na drugim stopniu podium stanął Izidor Janczewski.

W kolejnej kategorii „klasa F1N – zawodnicy do 10 lat” kolejny złoty medal zdobył Jakub Maciejak, a trzecie miejsce wywalczył Paweł Taraszkiewicz.

W ostatniej kategorii „klasa F1N – zawodnicy do 16 lat” nie udało się nikomu z naszych zawodników stanąć na podium.



POKAZY MODELI LATAJĄCYCH

Latali wysoko

IV Powiatowe Pokazy Modeli Latających „Wysokie Loty” odbyły się 14 maja na Łysej Górze w Bielawie. W pokazach wzięło udział 12 modelarni i stowarzyszeń z Dolnego Śląska – blisko 80 osób (dzieci, młodzież i dorośli).



Podczas pikniku na niebie można było podziwiać latawce płaskie, szybowce, modele elektryczne, akrobacje trikopterem i loty śmigłowca.

Pogoda była wymarzona dla wszystkich uczestników pokazów, jak i dla rodzin, które licznie przybyły i kibicowały modelarzom.

Wszyscy uczestnicy otrzymali pamiątkowe dyplomy i statuetki ufundowane przez Spółdzielcze Centrum Kultury i Stowarzyszenie Spółdzielcza Animacja Kulturalna w Bielawie.



Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie
Dobry wybór na Bank

Pod własnym dachem

KREDYT MIESZKANIOWY

szyty na miarę

**Sprawdź
naszą
promocję**



Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO), wyliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim z dnia 12 maja 2011r., dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego na zakup nieruchomości na rynku wtórnym wynosi 3,90% przy założeniu, że WIBOR 3M wynosi 1,71% (wg stanu na dzień 30.09.2016), marża 2,00 p.p., dla kredytu w wysokości 235.434,00zł (bez kredytowanych kosztów), całkowity koszt kredytu 119.748,55zł, w tym prowizja 1% tj. 2.354,34zł dla Klienta Banku z tytułu udzielenia kredytu, odsetki 116.857,71zł, ubezpieczenie nieruchomości oferowane w Banku 217,50zł rocznie dla wartości nieruchomości 362.500,00zł, opłata sądowa łącznie 300,00zł (za wpis hipoteki 200,00zł, za wykreślenie hipoteki 100,00zł), podatek od ustanowienia hipoteki 19,00zł. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 352.291,71zł, płatna w 279 równych ratach kapitałowo-odsetkowych w wysokości 1.258,18zł i ostatnia wyrównawcza 1.259,49zł, okres spłaty 280 miesięcy.

Oddział w Bielawie
ul. J. Piłsudskiego 74
58-260 Bielawa
tel. (74) 833-38-60

Nowe godziny otwarcia
pon. - czw. 9⁰⁰ - 17⁰⁰
piątek 9⁰⁰ - 15⁰⁰

Filia w Pieszcach
ul. T. Kościuszki 3
58-250 Pieszyce
tel. (74) 836-52-56

www.bsdzierzonow.pl

INFORMACJE SPÓŁDZIELCY

Biułetyń Spółdzielni Mieszkaniowej
os. Włókniarzy, 58-260 Bielawa
tel. 74 833 45 79

Redaktor naczelny: Anna Kulik
Reklama: Marta Bogdanowicz, tel. 502 918 817
www.smbielawa.pl, nakład: 4 600 egz.

Projekt graficzny i skład:
Adam Mieloszyński
www.greenart.net.pl