

ZIELONE WZGÓRZA NAD BIELAWĄ



Antyświrus, czyli sposób na koronawirusa



Podsumowanie 2019 roku



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Od początku roku Rada Nadzorcza spotkała się w styczniu i w lutym.

▪ **27 stycznia** – Członkowie RN ocenili realizację zadań przyjętych w długofalowych kierunkach rozwoju Spółdzielni wykonanych w 2019 roku. Ponadto przyjęli plan pracy komisji na I półrocze bieżącego roku.

▪ **24 lutego** – Rada Nadzorcza zatwierdziła plan potrzeb remontowych dla nieruchomości budynkowych. Omówi-

ła przygotowania do realizacji lokatorskiego budownictwa mieszkaniowego. Zatwierdziła fundusz płac i wskaźników ekonomicznych do planu gospodarczego. Wystąpiła także informacji po lustracji Spółdzielni.

Kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej były zaplanowane na 16 i 30 marca. Niestety, z powodu ogłoszonego w Polsce stanu epidemiologicznego zostały przełożone na termin późniejszy.



Z PRAC ZARZĄDU SM



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie w minionych miesiącach zajmował się:

- analizą wyników ekonomiczno-finansowych za 2019 rok,
- analizą wykonania planu remontów za 2019 rok,
- przygotowaniem planów finansowo-gospodarczych oraz planu remontów na 2020 rok.

Bardzo ważnymi tematami były prace związane z przy-

gotowaniem i organizacją budowy nowych budynków wielorodzinnych na Zielonych Wzgórzach.

Analizowano również oferty podmiotów finansowych związanych z Pracowniczymi Planami Kapitałowymi.

Ponadto przygotowano sprawozdania Zarządu SM i bilans SM za 2019 rok.

INFORMACJE SPÓŁDZIELCY

NAKŁAD 4.600 egz.

BIULETYN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ • os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 45 79

Redaktor naczelny: Anna Laskiewicz

Reklama: Marta Bogdanowicz, tel. 502 918 817

GFX & skład publikacji: jacek@kobryn.net

✗ Redakcja nie odpowiada za treść zamieszczonych ogłoszeń, oświadczeń i komunikatów.

Druk: www.imagedrukarnia.pl, tel. 74 836 90 38

TEGOROCZNE ŚWIĘTA WIELKANOCNE SPĘDZIMY W ZUPEŁNIE INNYCH REALIACH NIŻ W POPRZEDNICH LATACH. DLATEGO TEŻ ŻYCZYMY PAŃSTWU, ABY W TYM SZCZEGÓLNIE TRUDNYM CZASIE PRZY ŚWIĄTECZNYM STOLE NIE ZABRAKŁO NADZIEI NA LEPSZE JUTRO, MIŁOŚCI I WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SIEBIE, LOS NASZYCH RODZIN I INNYCH CZŁONKÓW NASZEJ SPOŁECZNOŚCI.

życzą

Rada Nadzorcza SM w Bielawie
Zarząd SM w Bielawie



Koronawirus atakuje



Mierzymy się z bardzo trudną i skomplikowaną sytuacją wywołaną pandemią koronawirusa. Chcemy zachować się odpowiedzialnie i w maksymalny sposób zabezpieczyć Państwo przed zagrożeniem. Dostosowując się do apeli rządu podjęliśmy trudną decyzję o zamknięciu biur spółdzielni i administracji – nie chcemy być źródłem zakażenia. Pracujemy jak dotychczas, ale zdalnie.

Chcąc się dostosować do podjętej przez Rząd RP decyzji o zawieszeniu zajęć we

wszystkich placówkach publicznych w Polsce zawieszamy również zajęcia prowadzone przez Spółdzielcze Centrum Kultury.

Informujemy, że dla osób samotnych Gmina Bielawa zorganizowała pomoc w realizowaniu podstawowych potrzeb życiowych (np. zakupy żywności i leków). W takim celu prosimy dzwonić pod nr tel: 748 328 706 (straż miejska) lub 748 334 793 (opieka społeczna).

Już przystąpiliśmy do dezynfekowania klamek i domofonów w naszych budyn-

kach, pisząc te słowa nie mamy jeszcze ani jednego przypadku zachorowania w Bielawie i Pieszcach, i niech tak zostanie.

Jeżeli tylko Państwo możecie – kontaktujcie się z nami telefonicznie lub mailowo. Dla przypomnienia, dzwonimy pod nr: 748 334 579, a maile piszemy na adres: sekretariat@smbielawa.pl

Zebrania z gospodarzami klatek



W pierwszych miesiącach tego roku przeprowadzone zostały cykliczne spotkania z gospodarzami klatek schodowych. Jak co roku dyskutowano o niezbędnych zdaniem mieszkańców remontach, a także o bieżących problemach i pomysłach na ich rozwiązanie.

Największe zainteresowanie wzbudza wymiana instalacji elektrycznych. Gospodarze zainteresowani są też często wymianą domofonów, malo-

waniem klatek schodowych, remontami piwnic i oświetlenia. Podczas zebrania pytali też o możliwość kontynuacji remontów ganków oraz modernizacji otoczenia budynków i zieleni.

W tym roku do rozdysponowania jest niebagatelną kwota blisko 3,5 mln zł. Z całą pewnością wspólne decydowanie o sposobie wydatkowania tych środków przełoży się na wzrost bezpieczeństwa i estetykę zasobów spółdzielczych.



Zielone Wzgórza nad Bielawą

Nowe miniosiedle mieszkaniowe pomału wyrasta z ziemi. Budowa rozpoczęta w marcu br. ma zakończyć się w lipcu 2021 roku. Wtedy to nowi mieszkańcy wprowadzą się do 120 mieszkań zrealizowanych w trzech budynkach wielorodzinnych.

Jest jeszcze niecałe 30 mieszkań wolnych, być może jedno z nich będzie twoje? Nie potrzeba zdolności kredytowej, ani gotówki na całe mieszkanie. To jest idealna propozycja dla rodzin z małymi dziećmi oraz dla ludzi młodych (choć jest też spora liczba osób starszych, których urzekła okolica i postanowili zamieszkać na Zielonych Wzgórzach). Budynki są finan-

sowane kredytem z BGK, który spółdzielnia zaciągnęła na siebie – stąd mieszkańcy wnoszą jedynie wkład własny w wysokości ok. 22% kosztów budowy, a pozostała kwota jest rozłożona na 30 lat.

Dobra wiadomość z ostatniej chwili – w związku z obniżeniem przez Radę Polityki Pieniężnej stóp procentowych – obniżeniu ulegają raty kredytu. Jeżeli do tej pory spłata kosztów mieszkania była porównywalna do kosztów rynkowego wynajmu mieszkania, to po tej zmianie stóp procentowych jest po prostu niższa. W tej sytuacji lepiej optać się zamieszkać w nowym mieszkaniu niż wynajmować stare.



Gospodarczo-finansowe podsumowanie 2019 roku

Pod względem gospodarczo-finansowym 2019 rok dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie był dobry, a nawet lepszy niż rok poprzedni.

Koszty podstawowe utrzymania mieszkań wyniosły 4.402.003 zł i były wyższe w stosunku do 2018 roku zaledwie o 46.000 zł, tj. o 1,1%. Na powyższy wynik znaczący wpływ miały dalsze oszczędności zużycia energii elektrycznej o 8,8% oraz niższe o 3,1% koszty ogólne osiedli.

Na 32 nieruchomościach zanotowano wynik ujemny w wysokości 434.000 zł, który zmniejszył się o 140.000 zł w stosunku do roku poprzedniego. Natomiast na dwóch nieruchomościach odnotowano wynik dodatni w wysokości 17.000 zł.

Koszty robót konserwacyjnych w 2019 roku wyniosły 925.000 zł i były wyższe o 26.000 zł w stosunku do roku 2018 tj. o 2,8%. – *Koszty te, są bardzo ważne dla funkcjonowania budynków i bezpieczeństwa mieszkańców. W ich ramach prowadzone są przeglądy energetyczne, gazowe i wentylacyjne* – mówi prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Tadeusz Derenowski. – *Do tego dochodzą koszty sprzątnięcia, koszenia traw oraz utrzymania zieleni. Niestety, co roku rośnie poziom najniższego wynagrodzenia i wykonawcy powyższych prac podwyższają koszty wykonania usług od 5 do 7% – dodaje.*

Koszty ogrzewania mieszkań w Bielawie produkowa-



nego przez kotłownię przy ul. Jana III Sobieskiego w Bielawie wyniosły 6.463.500 zł i były niższe o 1,2% niż w roku 2018. Natomiast koszty ogrzewania mieszkań w Pieszcach i przy ul. Grabskiego w Bielawie, gdzie ciepło produkowane jest przez lokalne kotłownie gazowe wyniosły globalnie 833,6 tys. zł i były wyższe o 170,3 tys. zł tj. o 25,2% w stosunku do roku ubiegłego. – *Jedyną przyczyną tak drastycznego wzrostu kosztu produkcji ciepła przez kotłownie lokalne jest bardzo duży wzrost cen gazu od 1 stycznia 2019 roku, bo aż*

o 48,2% w Pieszcach i o 35% w Bielawie (niższa taryfa) – wyjaśnia prezes.

Wyniki finansowe Spółdzielni za 2019 rok są dobre. Zaległości czynszowe wyniosły 818,4 tys. zł, co daje wskaźnik zaległości na poziomie 3,88%. Rok wcześniej wskaźnik wyniósł 3,94%. Około 65% zaległości, to zaległości jednomiesięczne, a więc nie mające wpływu na płynność finansową Spółdzielni. Natomiast te niekorzystne zaległości ponad 6-miesięczne wynoszą 167,5 tys. zł, czyli 23,1% ogółu zaległej kwoty.

W całej działalności gospodarczej za 2019 rok notowany jest zysk netto (po odliczeniu podatku) w wysokości 992.646. Jest on wyższy o 115,6 tys. zł w stosunku do roku 2018. – *Zarząd proponuje Radzie Nadzorczej, a przede wszystkim Walnemu Zgromadzeniu, aby z tej nadwyżki pokryć niedobory na nieruchomościach budynkowych w kwocie 413.588 zł, a pozostałe środki w kwocie 547.189 zł przeznaczyć na fundusz remontowy Spółdzielni* – mówi prezes Tadeusz Derenowski.



Rewolucja śmieciowa

Od Nowego Roku żyjemy w nowych realiach związanych z gospodarką odpadami. Zmieniło się bardzo dużo, a my wszyscy musimy się w tej całościowej nowej sytuacji odnaleźć i porzucić stare przyzwyczajenia. Odtąd wszyscy musimy segregować odpady na sześć frakcji:

1. Szkło kolorowe – nieprzeźroczyste butelki, słoiki, inne szklane opakowania i wyroby bez nakrętek, korków i kapsli. Nie wrzucamy zbitych lusterek, świetlówek, talerzy i innej ceramiki.

2. Szkło bezbarwne – wszystkie szklane bezbarwne opakowania jak butelki, słoiki itp., również bez nakrętek, korków i kapsli. Nie wrzucamy zbitych lusterek, świetlówek, talerzy i innej ceramiki.

3. Metale i tworzywa sztuczne – tutaj lądują plastikowe butelki, metalowe puszki, folie, kartoniki po sokach i mleku UHT, drobny złom. Nie wrzucamy styropianu i pianek.

4. Papier – gazety, kartony, opakowania, tektury. Nie wrzucamy pampersów, tamponów, opakowań po chemii budowlanej.

5. BIO – odpady kuchenne, obierki, chleb, skorupki jaj, itp. Nie wrzucamy mięsa, odchodów zwierzęcych, pieluch, liści i gałęzi, płynnej żywności i olejów.

6. Odpady zmieszane – cała reszta. Oprócz tego całkowicie zmieniły się zasady pozbywania się odpadów wielkogabarytowych (to te które nie mieszczą się w kontenerach). – Do tej pory wywoziliśmy je raz na

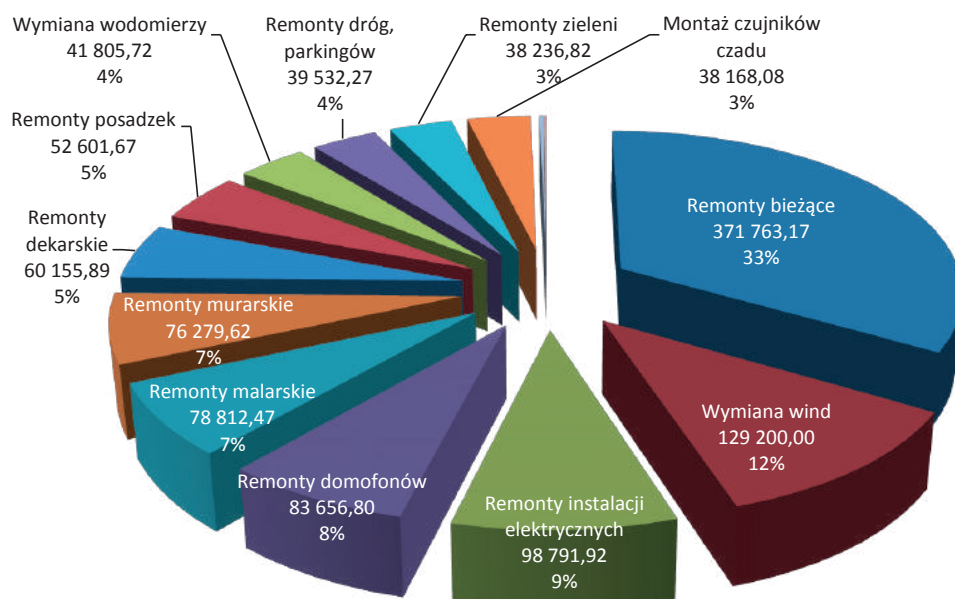


tydzień. Obecnie nie wolno nam tego robić, będą wywożone przez koncesjonowaną firmę raz na dwa miesiące. Informujemy o tym na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych – mówi wiceprezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie Rafał Januszkiewicz. – Jeżeli ktoś musi pozbyć się np. starych mebli wcześniej, to jest zobowiązany dostarczyć je samodzielnie do PSZOK-u (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) na ul. Ceglanej w Bielawie. Niestety, nie wszyscy do tego się dostosowują i czasami jest z tym problem. Rozmawiamy z firmami na temat częstszego wywozu „gabarytów”, ale to są trudne rozmowy.

Nie wolno zostawiać pod śmietnikami odpadów zielonych – żadnych choinek, gałęzi, liści. Te odpady trzeba samemu dostarczyć do PSZOK-u. – Co ważne, zmiana prawa wprowadza odpowiedzialność zbiorową – za jedną osobę nieodpowiednio segregującą zapłacą pozostali mieszkańcy. W naszej ocenie to jest bardzo niesprawiedliwie i za wszelką cenę staramy się uniknąć takiej sytuacji – dodaje wiceprezes.

Bielawska Spółdzielnia Mieszkaniowa podejmuje różne działania m.in. chce pozamykać śmietniki i zaopatrzyć je w monitoring.

Plan remontów



Struktura wydatków funduszu remontowego według typów robót

W roku 2019 zaplanowano do wykonania remonty zasobów spółdzielczych opiewające na kwotę 1.622.803,04 zł. Zaplanowane do wykonania prace remontowe zostały zrealizowane na dzień 31 grudnia 2019 roku na kwotę 1.547.764,63 zł, co stanowiło 95,4% planu.

Pod względem rzeczowym zaplanowano do wykonania w całym 2019 roku 94 remonty (bez remontów bieżących). Na koniec roku wykonano i rozliczono wszystkie zaplanowane prace z wyjątkiem remontów instalacji elektrycznej w dwóch klatkach schodowych w budynku przy ul. Ogrodowej 25 w Piezycach, gdzie prace zakończyły się już w 2020 roku i stąd ich koszty nie mogły zostać uwzględnione w wykonaniu roku 2019. Nie licząc remontów bieżących, w 2019 roku nie odnotowano znaczących przekroczeń zakładanych kosztów robót remontowych.

W tym roku gospodarze klatek schodowych rozdysponowali środki funduszu remontowego głównie na remonty związane z wymianą instalacji elektrycznych, remontami piwnic, wymianą oświetlenia, remontami ganków, wymianą domofonów, naprawą dróg i chodników, modernizowaniem zieleni przy budynkach, naprawami dachów, odgronów oraz malowaniem klatek schodowych.



Drogie dzieci, droga młodzieży, szanowni Rodzice

W stanie uziemienia koronawirusem zapraszamy do wzniesienia się ponad krępujące nas lęki i problemy. Proponujemy rozwinąć skrzydła wyobraźni i przyłączyć się do Akcji „Antyświrus, czyli sposób na koronawirusa”. W jej ramach zachęcamy dzieci, młodzież, rodziców do tworzenia w warunkach domowych oraz do dzielenia się z innymi swoją twórczością oraz swoimi pomysłami na spędzanie czasu wolnego. Nasza akcja nie ogranicza się do SCK, mogą w niej brać wszystkie chętne osoby i dzielić się pomysłami na radzenie sobie z długotrwałym pobytem w czterech ścianach.

Nie chcemy organizować konkursów z miejscami, chcemy aby nasza wrażliwość duchowa i artystyczna znalazła wyraz w formie tekstowej, wokalne, tanecznej, plastycznej, teatralnej, filmowej i jeszcze jakiejś innej... od czego jest wyobraźnia...

Wasze dzieła umieszczajcie na swoim profilu na fb z dopiskiem użytkownika SCK Biela-wa i z dopiskiem **#AntySwirus** oraz **#zostanwdomu**. Stworzą one kronikę przeżywania pandemii i radzenia sobie z izolacją. Dostarczą nam też poczucia wspólnoty.

Kiedy będziemy mogli wrócić do normalnego życia, spoty-

kać się, podać sobie ręce – zorganizujemy koncert, w którym przedstawimy wybrane programy artystyczne. Natomiast wybrane teksty, dzieła plastyczne i inne zamieścimy w „naszej” książce (tytuł do wymyślenia).

Już teraz na bieżąco będziemy mogli oglądać, czytać, podziwiać wszystko na fb SCK Biela-wa.

■ Nasze propozycje

1. List z uznaniem i podziękowaniem – jest wiele osób, które z poświęceniem starają się abyśmy jak najtagodniej przeszli przez ten trudny czas. Możesz go przestać w formie tekstu, możesz nagrać siebie gdy go czytasz i przestać wideo, możesz dużo...
2. Instrukcja higieny i zasad bezpieczeństwa w dobie zagrożenia zarażeniem się koronawirusem. Rymowanka, rap, albo...
3. Komiks, ho, ho, ho!... Codziennie nowy odcinek...
4. Taniec solowy, rodzinny – 1 minuta wystarczy...
5. Piosenka – oczywiście, że własny tekst i muzyka... Wena pomoże!
6. Mała forma literacka. Styl i błędy nie są ważne. Najważniejsze jest to, co chcesz opowiedzieć, a przecież masz tyle do powiedzenia...
7. Zabawa literacka. Tu już są zasady. Potrzebnych jest 19 osób. Osoba „0” i trzy grupy –

każda składająca się z osoby „1”, osoby „2” itd. aż do osoby „6”. Osoba „0” rozpoczyna: pisze tekst składający się z kilku zdań (od 3 do 10) i przesyła go osobom „1”. Osoba „1” nadaje tytuł opowieści, kontynuuje opowieść dopisując tekst składający się również z kilku zdań (od 3 do 10) i przekazuje go osobie „2” ze swojej grupy. Osoba „2” dopisuje tekst i przesyła wszystko osobie „3” i tak dalej. Gdy osoba „6” zakończy opowieść przesyła ją do nas na fb SCK Biela-wa.

Już nie możemy doczekać się Waszych dzieł. Miłej zabawy!

8. Piszemy sztukę teatralną. Zasady podobne do tych w pkt. 7. Zabawa literacka z tym, że akcja sztuki może toczyć się w jednym ewentualnie

dwóch miejscach oraz nie może być więcej niż sześciu bohaterów.

Najciekawsze sztuki opracujemy i wystawimy w teatrze.

9. Scenki teatralne: teatr jednego aktora, teatryki kukietkowe, monologi, dialogi itp. Wasze mieszkania pełne są rekwizytów i małych scen... to trzeba wykorzystać...

10. Filmy (kilka minut)... jak nigdy istnieje możliwość żeby dostać główną rolę, w dodatku być producentem i reżyserem, BIELAWAWOOD czeka.

11. Teledyski, różne style muzyczne, dajmy się ponieść...

12. Stand up-y... dobry humor sprzyja zdrowiu...

13. Prace plastyczne, fotograficzne, stylistyczne...

14. Inne pomysły...

WARUNKI UDZIAŁU W AKCJI

1. Podzielenie się dziełem z nami na naszym fb SCK Biela-wa jest równoznaczne ze zgodą na wykorzystanie go w formie jak podaliśmy wyżej.
2. Osoby niepełnoletnie biorą udział w Akcji tylko za zgodą rodzica/opiekuna prawnego.
3. Udział w Akcji jest dobrowolny, a zgłaszane dzieła udostępnione są bezpłatnie.
4. Wszystkie przekazane prace nie mogą być wulgarne, obsceniczne ani też nie mogą urażać ani dyskryminować osób i grup. Innymi słowy ma być kulturalnie.

Organizatorem Akcji jest Spółdzielcze Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie przy współpracy Stowarzyszenia Spółdzielcza Animacja Kulturalna w Bielawie.

Tel. 661 300 022, 697 851 886

28. Finał WOŚP w Bielawie



Tegoroczny Finał WOŚP w Bielawie, to nie tylko finał na scenie potoczony z licytacjami, ale także dwie nowe imprezy – mityng pływakki i bieg po parku.

W sobotę 11 stycznia na Pływalni Miejskiej „Aquarius” odbył się Mityng Pływacki „Pływamy dla WOŚP”, na który zgłosiło się wielu zawodników w każdym wieku i wszyscy bawili się doskonale. Natomiast wieczorem odbył się „Bieg Wielkich Serdych”. Tu również bielawianie nie zawiedli i entuzjastycznie wzięli udział w nocnym bieganiu po parku. Wygląda na to, że obie imprezy odbędą się także w przyszłym roku.

Główna część finału odbyła się 12 stycznia w całej Polsce. Jak co roku było energetycznie i wesoło. Od rana 114 wolontariuszy biegało po Bielawie i zbierało pieniądze do puszek. Natomiast popołudniu mieszkańcy zebrali się w Teatrze Ro-

botniczym, w którym na scenie odbyły się żywiołowe licytacje i występy, najpierw dzieci i młodzieży, a potem Trią Tropical. Licytowano najróżniejsze rzeczy, wiele gadżetów wielko-orkiestrowych, ale także lokalne dary przekazane na ten cel. Wśród ciekawych propozycji znalazł się „fotel burmistrza”. Otóż burmistrz zaproponował oddanie swojego stanowiska na jeden dzień. Szczęśliwcem, który w miesiąc po finale zasiadł w gabinecie burmistrza został Hubart Jazowski.

Podczas wieczornego liczenia zebranych pieniędzy już było wiadomo, że tegoroczny finał zakończy się rekordem. Do puszek i na licytacjach zebrano 72.000 zł. Ale to nie wszystko jeszcze w kolejnych dniach bielawski sztab otrzymywał wpłaty i ogólnie zbiórka zakończyła się kwotą 76.040,82 zł.

